

STUDIO LEGALE VALAGUZZA **V**

# DIGITALIZZAZIONE E LEGAL BIM: NUOVO PARADIGMA PER LE COSTRUZIONI

L'attuale processo di modellazione digitale di edifici ed infrastrutture, pubblici e privati, si basa su tre perni: la digitalizzazione delle attività, la modellazione orientata agli oggetti e la *recovery* digitale dei dati.

La digitalizzazione del settore delle costruzioni è urgente e ha un motivo sostanziale: progettare in BIM consente di acquisire dati utili per il controllo della fase di progettazione e per l'intera filiera di vita dell'edificio o dell'infrastruttura; riduce gli imprevisti e consente di tenere sotto controllo i costi di costruzione.

Per le opere del comparto PNRR, PNC o cofinanziate dai fondi strutturali dell'Unione europea, è previsto che le stazioni appaltanti pubbliche possano prevedere di attribuire dei punteggi premiali alle imprese che progettano o lavorano in BIM.

Che cosa di tutto questo ha a che fare con la professione legale? Le implicazioni che meritano una analisi legale sono diverse. Anzitutto, la presenza di nuove modalità di progettazione e di costruzione fa sì che i modelli contrattuali pensati per la progettazione e l'esecuzione "in tradizionale" siano superati. In particolare, lo studio di strutture contrattuali di tipo dialogico ispirate a quelle sperimentate con successo nel sistema britannico offre spunti interessanti. Poi, la corresponsabilità che deriva dalla interazione delle attività di committente, contraente generale, progettisti e professionisti, richiede di organizzare strutture giuridiche di rete, che disciplinino processi capaci di rendere virtuoso l'incrocio delle parti e tutelino il gruppo di lavoro, inteso nella sua unità. Ancora, la prevalenza degli *outcomes* sull'*output*, cioè il fatto che la modellazione digitale guarda al risultato in termini prestazionali, rende utile ragionare sull'introduzione di premialità in relazione alle performance dell'edificio o dell'infrastruttura durante il suo ciclo di vita. Da ultimo, l'autorialità condivisa, propria della modellazione digitale, comporta

riflessioni giuridiche utili a strutturare una nuova specifica tipologia di proprietà intellettuale.

Per questi motivi, lo sviluppo del BIM passa necessariamente attraverso una accurata disamina legale dei suoi molteplici aspetti e la ricerca di soluzioni spesso innovative.



**DOWNLOAD**

EBOOK  
E VERSIONE CARTACEA